

## KGSt®-Seminar

### Organisation der Hausmeisterdienste

Bonn, 22. – 23.6.2021  
Sem.-Nr. 62311-21

#### SEMINARZEITEN

22.06.2021: Beginn 10.00 Uhr, Ende 16.30 Uhr

23.06.2021: Beginn 09.00 Uhr, Ende 13.00 Uhr (inkl. Mittagsimbiss)

#### INHALTE

Mit dem KGSt®-Bericht 5/2010 hat die KGSt moderne Grundlagen zur Organisation der Hausmeisterdienste erarbeitet. Basierend auf dem dafür neu entwickelten Normalaufgabenkatalog wurden zur Stellenbemessung zwei Verfahrensvarianten entwickelt und verschiedene weitere flankierende Maßnahmen sowie Unterstützungsinstrumente betrachtet.

Die KGSt hat damit für die Praxis eine neue und direkt umsetzbare Handreichung in diesem schwierigen Bereich entwickelt.

Hier knüpft das Seminar an und bietet Ihnen die Möglichkeit, direkt von am Bericht Beteiligten diese Aussagen dargestellt zu bekommen. Zudem wird auf Kennzahlen als Steuerungsgrundlage sowie Erkenntnisse aus der Kennzahlenerhebung im Rahmen der Berichtsarbeit eingegangen. Praktische Erfahrungen und Beispiele runden das Spektrum ab.

Im Gegensatz zu anderen eintägigen Angeboten, die eher einen Frontalvortragscharakter haben, legt die KGSt Wert auf ausführliche Behandlung der Themen und weitmögliche Orientierung des Seminars an den Wünschen der Teilnehmerinnen und Teilnehmer. Daher besteht am zweiten Seminartag die Möglichkeit, einzelne Seminarinhalte vertiefend zu diskutieren oder weitergehende Themen, die nicht behandelt wurden, anzusprechen.

Das Seminar kann zwar nicht auf alle regionaltariflichen Regelungen rund um die Hausmeisterdienste im Detail eingehen. Jedoch wird es einen eigenen Tagesordnungspunkt geben, der dieses Thema in seinen Grundzügen behandelt.

#### ZIELGRUPPE

Serviceeinheit Gebäudewirtschaft; Verantwortliche für den Einsatz der Hausmeister aus Personal und Organisation sowie Interessenten.

## REFERENTEN

Hanna Bohne	Abteilungsleiterin der Seestadt Immobilien Bremerhaven
Dirk Brand	Referent bei Kommunaler Arbeitgeberverband Nordrhein-Westfalen
Alexander Feiten	Leiter Stabsstelle Revision, Stadt Königswinter
Elke Grossenbacher	Referentin im KGSt® Programmbereich Organisations- und Informationsmanagement

## PROGRAMMABLAUF

### Dienstag, 22.06.2021

10.00 - 10.45 Uhr	<b>Begrüßung, Einführung</b> <i>Elke Grossenbacher, KGSt</i>
10.45 - 12.15 Uhr	<b>Hausmeisterdienste in kleinen Kommunen – Stellenbemessung, Rufbereitschaft, Helpdesk</b> <i>Alexander Feiten, Stadt Königswinter</i>
12.15 - 13.15 Uhr	Mittagspause
13.15 - 15.00 Uhr	<b>Fortführung des Vormittags</b> <i>Alexander Feiten, Stadt Königswinter</i>
15.00 - 15.15 Uhr	Kaffeepause
15.20 - 16.50 Uhr	<b>Tariffragen rund um die Organisation von Hausmeisterdiensten</b> <i>Dirk Brand, KAV NW</i>
18.30 Uhr	<b>Einladung zum Erfahrungsaustausch mit gemeinsamen Essen</b>

### Mittwoch, 23.06.2021

09.00 - 10.30 Uhr	<b>Handwerkerpool, Teamlösung, Stellenbemessung – Erfahrungen aus Bremerhaven</b> <i>Hanna Bohne, Seestadt Immobilien Bremerhaven</i>
10.30 - 10.45 Uhr	Kaffeepause
10.45 - 12.00 Uhr	<b>Workshop – Diskussion der Seminarinhalte, Fragen der Teilnehmer/innen</b>
12.00 Uhr	Ende des Seminars Anschließend Mittagsimbiss (bis ca. 13.00 Uhr)

## ORT

Gustav-Stresemann-Institut e.V.  
Langer Grabenweg 68  
53175 Bonn  
[www.gsi-bonn.de](http://www.gsi-bonn.de)

## UNTERKUNFT

Im Gustav-Stresemann-Institut sind für die Teilnehmenden Einzelzimmer vorreserviert. Die Kosten der Übernachtung im Einzelzimmer inkl. Frühstück betragen 78 €. Die Bezahlung erfolgt direkt vor Ort oder durch eine Kostenübernahmeerklärung.

## TEILNAHMEGEBÜHR

520 Euro für KGSt®-Mitglieder  
100 Euro Konferenzpauschale

## INHALTLICHE VERANTWORTUNG

*Elke Grossenbacher*

KGSt®- Programmbereich Organisations- und Informationsmanagement

Tel. 0221 3768957

[elke.grossenbacher@kgst.de](mailto:elke.grossenbacher@kgst.de)

## ORGANISATION

*Petra Reichau*

KGSt®-Seminare & Kongresse

Tel. 0221 3768987

[petra.reichau@kgst.de](mailto:petra.reichau@kgst.de)